

N I E D E R S C H R I F T

Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Langenscheid

Sitzungstermin: Freitag, 19.06.2026

Sitzungsbeginn: 20:02 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus Langenscheid, 65558 Langenscheid, Schulstraße 1

Anwesend

Vorsitz

Ulrich Strutt

Beigeordnete

Dr. Heiko Kämpfer

David Jüngst

Benjamin Krüger

Ratsmitglieder

Stefan Brink

Frank Güll

Verena Hall

Lars Hoffmann

Ralf Martin

Janina Nieding

Nicole Scheid

Madeline Weise

Abwesend

Ratsmitglieder

Nicole Klein

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Begrüßung und Feststellungen/Anträge zur Tagesordnung/Bekanntgaben und Genehmigung der Niederschrift | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | 1. Änderung der Hauptsatzung vom 31.01.2025 | 076-0034-2026 |
| 4 | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines Solarparks gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 076-0036-2026 |
| 5 | Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages: Kostentragung zur Aufstellung des Bebauungsplanes für den Solarpark | 076-0037-2026 |
| 6 | Auftragsvergabe zum Dorferneuerungskonzept - Beratung und Beschlussfassung | |
| 7 | Enderschließung Höchster Weg - Beratung und Beschlussfassung | |
| 8 | Modernisierung der Straßenbeleuchtung auf LED - Beratung und Beschlussfassung | |
| 9 | Mitteilungen des Ortsbürgermeisters, Anfragen der Ratsmitglieder | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--------------------------|----------------------|
| 10 | Grundstücksangelegenheit | 076-0035-2026 |
|----|--------------------------|----------------------|

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 11 | Bekanntgabe von in nichtöffentlichem Teil gefassten Beschlüssen | |
|----|---|--|

Protokoll

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung und Feststellungen/Anträge zur Tagesordnung/Bekanntgaben und Genehmigung der Niederschrift	zur Kenntnis genommen
Ulrich Strutt begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt erfolgt ist und der Rat beschlussfähig ist. Ein Tagesordnungspunkt wurde auf einen der folgenden Termine vertagt s. Tagesordnungspunkt 7. Es gab keine Einwendungen gegen die letzte Niederschrift.		
2	Einwohnerfragestunde	zur Kenntnis genommen
Es waren zwei Einwohner erschienen. Es wurden keine Fragen gestellt.		
3	1. Änderung der Hauptsatzung vom 31.01.2025	ungeändert beschlossen

Sachverhalt:

Die Hauptsatzung der Verbandsgemeinde Diez wurde in der Sitzung vom 26. März 2026 wie folgt geändert (es wird insofern auf die Niederschrift zu dieser Sitzung bzw. auf die öffentliche Vorlage 950-0382-2026 verwiesen):

In § 12 wurde Satz 5 „Es ist in jedem Haushalt kostenlos zuzustellen.“ ersatzlos gestrichen.

Hintergrund:

Der Entfall dieser selbstaufgelegten Verpflichtung einer unbedingten Zustellung des Bekanntmachungsorgans „DIEZeitung“ an jeden Haushalt führt zu mehr Rechtssicherheit für alle amtlichen Bekanntmachungen im Falle einer Nichtbelieferung ganzer Zustellbezirke (und folglich nicht bzw. nicht vollständig vollzogener öffentlicher Bekanntmachungen). Der bisherige Grundsatz, dass jeder Haushalt ein Exemplar „DIEZeitung“ kostenlos erhält, gilt auch weiterhin, es besteht lediglich kein Rechtsanspruch mehr.

Daneben wurde auch § 12 Satz 6 angepasst:

In Absatz 1 wurde der Satzteil „im Ratsinformationsprogramm ALLRIS“ ersatzlos gestrichen.

Hintergrund:

Die bisherige Formulierung „Darüber hinaus erfolgen die öffentlichen Bekanntmachungen im Ratsinformationsprogramm ALLRIS unter der Adresse www.vgdiez.de.“ war missverständlich bzw. nicht ganz korrekt, denn im Ratsinformationssystem sind lediglich alle Bekanntmachungen zu Sitzungsterminen (einschließlich der jeweiligen Tagesordnung) hinterlegt und öffentlich abrufbar. Sämtliche weiteren Bekanntmachungen – insbesondere Verordnungen, Satzungen, Pläne, Skizzen usw. – sind dem Ratsinformationssystem nicht in Form einer Bekanntmachung zu entnehmen, sondern nur als Beschlussvorlage. Die insbesondere für das Inkrafttreten von Satzungen erforderliche öffentliche Bekanntmachung geschieht vielmehr über „DIEZeitung“. Richtig hingegen ist der grundsätzliche Verweis auf die Homepage www.vgdiez.de, weil sowohl das Ratsinformationssystem als auch das ePaper über diese Adresse allgemein zugänglich gemacht werden.

Im Nachgang zu diesen vollzogenen Änderungen in der Hauptsatzung der Verbandsgemeinde ist es notwendig, dass auch die Hauptsatzungen der Ortsgemeinden und der Stadt Diez geändert werden, da alle eine gleichlautende Formulierung enthalten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hauptsatzung in Abschnitt 1, § 1 Öffentliche Bekanntmachung, Bekanntgaben.
Der neue Absatz 1 lautet:
Öffentliche Bekanntmachungen der Ortsgemeinde erfolgen in der „DieZeitung“. Die Zeitung „DieZeitung“ erscheint wöchentlich und ist für die Bürger kostenlos.
Zudem erfolgen alle Veröffentlichungen auf der Homepage der Ortsgemeinde(<https://gemeinde-langenscheid.de>) und der Homepage der Verbandsgemeinde (www.vgdiez.de).

Ergebnis der Beratung:

Beschluss:	☒ wie Beschlussvorschlag		
	☐ abweichend:		
Abstimmung:	☐ einstimmig	☒ mehrheitlich:	
		Ja: 10	Nein: 1 Enthaltungen: 1

4	Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines Solar-parks gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	ungeändert beschlossen
---	---	-------------------------------

Vorbemerkung:

Wir bitten um Beachtung des § 22 GemO (Sonderinteresse). Auszuschließende Ratsmitglieder müssen bei öffentlicher Sitzung den Sitzungstisch verlassen und können sich in dem für Zuhörer vorgesehenen Teil des Sitzungssaales aufhalten. Diese Regelung gilt nicht nur bei der eigentlichen Beschlussfassung, sondern ausdrücklich bereits bei der vorhergehenden Beratung.

Sachverhalt:

Die Gemeinderäte der Ortsgemeinden Holzappel und Langenscheid sind seit einigen Jahren in die Realisierung eines Solarparks in deren Gemarkungen eingebunden und hatten sich in diesem Kontext positiv zu dem Projekt positioniert.

Nachdem die auf Landesplanungsrecht bezogenen Verfahren (Raumordnungsverfahren, Zielabweichungsverfahren) mittlerweile abgeschlossen sind und die erforderliche Fortschreibung des Flächennutzungsplans kurz vor dem Abschluss steht, kann das förmliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden.

Hierzu muss zunächst der sogenannte Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes entstehen der Ortsgemeinde nicht; diese werden vom Vorhabenträger übernommen (siehe separate Vorlage).

Wortbeiträge:

Der Solarpark ist ein Eingriff in die Natur. Eine positive Haltung gegenüber dem Vorhaben ist durch den Gemeinderat Langenscheid dennoch seit Jahren gegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Solarpark Holzappel/Langenscheid“ gemäß § 1 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem beigefügten Lageplan mit einer dicken, schwarzen, gestrichelten Linie dargestellt. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Ergebnis der Beratung:

Beschluss:	☒ wie Beschlussvorschlag		
	☐ abweichend:		
Abstimmung:	☐ einstimmig	☒ mehrheitlich:	
		Ja: 11	Nein: 1 Enthaltungen: 0

5	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages: Kostentragung zur Aufstellung des Bebauungsplanes für den Solarpark	ungeändert beschlossen
----------	--	-------------------------------

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat erklärt, dass er alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für den Solarpark Holzappel/Langenscheid entstehen, tragen wird.

Hierfür ist es erforderlich, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Ein entsprechendes, mit dem Vorhabenträger abgestimmtes Exemplar ist im Anhang beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem der Niederschrift beigefügten städtebaulichen Vertrag zu und ermächtigt den Ortsbürgermeister, diesen abzuschließen.

Ergebnis der Beratung:

Beschluss:	☒ wie Beschlussvorschlag		
	☐ abweichend:		
Abstimmung:	☐ einstimmig	☒ mehrheitlich:	
		Ja: 11	Nein: 1 Enthaltungen: 0

6	Auftragsvergabe zum Dorferneuerungskonzept - Beratung und Beschlussfassung	ungeändert beschlossen
----------	---	-------------------------------

Abwesenheit von David Jüngst während der Besprechung und Beratung des Tagesordnungspunktes. (Nicht wegen Sonderinteresse)

Sachverhalt:

Das Angebot zur Erstellung des Dorferneuerungskonzeptes liegt vor. Die Kosten sind höher als erwartet, da eine Förderung in dem erwarteten Rahmen nicht erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Erstellung des Dorferneuerungskonzeptes trotz der höheren Kosten weiterverfolgt wird.

Ergebnis der Beratung:

Beschluss:	☒ wie Beschlussvorschlag		
	☐ abweichend:		
Abstimmung:	☐ einstimmig	☒ mehrheitlich:	
		Ja: 10	Nein: 0 Enthaltungen: 1

7	Enderschließung Höchster Weg - Beratung und Beschlussfassung	vertagt
----------	---	----------------

Der Tagesordnungspunkt wurde einstimmig auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

8	Modernisierung der Straßenbeleuchtung auf LED - Beratung und Beschlussfassung	zur Kenntnis genommen
----------	--	------------------------------

Sachverhalt:

Der Bürgermeister informiert über ein neues Angebot der Süwag Energie AG, das mit 51.510,46 € brutto deutlich höher war als das erste. Dieses Angebot wurde von der Ortsgemeinde abgelehnt und die Beauftragung des noch einmal überarbeiteten alten Angebots, jetzt Stand 03.06.2026, über 44.612,49 € ist erfolgt.

9	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters, Anfragen der Ratsmitglieder	zur Kenntnis genommen
----------	---	------------------------------

Mitteilungen

- Die Mitfahrerbank wurde aufgestellt
- Die Nestschaukel wurde aufgestellt inkl. Fallschutz (989 Euro)
- Information über einen Schimmelschaden im Kindergarten
- Umbau der Wohnung in der Oberstr. 2 geht voran und kleinere Rechnungen werden bezahlt
- Information über die Verwendung der Jagdpacht 2025
- Information über Rechnung der Firma Deutesfeld für Bretter einer Sitzbank
- Umsatzsteuer wurde gezahlt
- Rechnung für Splittkosten wurde gestellt und bezahlt
- Die Seniorenfahrt wurde mangels Nachfrage abgesagt
- Verabschiedung des Wehrleiters Markus Grün, neuer Wehrleiter ist Sebastian Kuhmann
- Kirmes ist organisiert (Musik, gastronomisches Angebot und GEMA, sowie eine Hüpfburg wurden organisiert)
- Die Abschussvereinbarung für das neue Jagdjahr wurde mit den Pächtern geschlossen, dabei wurde die Zahl des zu erlegenden Schalenwildes vermindert, weil regelmäßig Wölfe gesichtet werden
- Bürgeranfrage: Entleerung des Plastikmülls am Friedhof erfolgt, sobald der Vorplatz nicht mehr als Baustelleneinrichtungsplatz genutzt wird

Öffentlicher Teil

11	Bekanntgabe von in nichtöffentlichem Teil gefassten Beschlüssen	zur Kenntnis genommen
----	--	-----------------------

Sachverhalt:

Der Gemeinderat beschließt sechs zum Kauf angebotene Grundstücke zu erwerben.

Ulrich Strutt
Vorsitz

Janina Niding
Schriftführung